



Medienhaus
Fränkischer Tag

<http://www.fraenkischer-tag.de>

Erst prüfen lassen, dann kaufen

Tipps zum Immobilienerwerb – BWE auf Messe im Forum präsent

Beim Arbeitstreffen des Fachausschusses Architektur im Bayerischen Wohnungs- und Grundeigentümerverband (BWE) referierte Architekt Stefan Moncken über die Probleme des Immobilienerwerbs aus der Sicht des Käufers.

Es mangle nämlich dem Käufer oft am notwendigen rechtlichen, bautechnischen und wirtschaftlichen Fachwissen, um die Angaben der Bauträger, Makler oder anderer Fachleute zum Erwerb eines Neu- oder Altbaus (Marktwert, Bauschäden etc.) objektiv beurteilen zu können.

Der BWE bietet laut Moncken im Rahmen einer Mitgliedschaft allen Immobilieninteressierten eine „Immobilienprüfung“ an. Die Immobilien-Kaufberatung beinhaltet die neutrale Beurteilung des Marktwertes, eine intensive Überprüfung der Bausubstanz und auch der angegebenen Wohnfläche. Vor allem die späteren Sanierungskosten beim Kauf eines Altbaus sind ein wichtiger Faktor für eine reibungslose Finanzierbarkeit.

Beim Kauf eines Neubaus, so Diplomingenieur Udo Schoberth, seien oft die Bau- und Leistungsbeschreibungen der Verkäufer unkonkret. Die Bauherren unterschätzten die Folgekosten einer solchen Fehleinschätzung und manche Baufinanzierung gerate deshalb in die Schieflage. Es sei meistens möglich, die Angaben und Angebote der Makler und Bauträger zum Vorteil des Käufers zu optimieren, erläutert Schoberth. Der Kunde könne also durch diese fachtechnische Prüfung bares Geld beim Kauf einer Immobilie sparen.

Informationen zum BWE und zur Immobilienprüfung erhalten Interessenten unter der Telefonnummer des BWE-Fachausschusses 09547/921693. Seinen Mitgliedern bietet der BWE zu rechtlichen und steuerlichen Fragen rund um die Immobilie kostenlose Erstberatung an.

Der BWE wird sich bei der Messe „Alles fürs Heim“ im Bamberger Forum am Wochenende, 27. und 28. März, mit seinen Dienstleistungen in Zusammenarbeit mit der BHW-Gruppe der Öffentlichkeit präsentieren.

 DRUCKEN

© Fränkischer Tag 2004 - Der Inhalt dieser Seiten ist urheberrechtlich geschützt. Die Nachrichten sind nur für die persönliche Information bestimmt. Jede weitergehende Verwendung, insbesondere die Speicherung in Datenbanken, Veröffentlichung, Vervielfältigung und jede Form von gewerblicher Nutzung sowie die Weitergabe an Dritte - auch in Teilen oder in überarbeiteter Form - ohne Zustimmung des Fränkischen Tages sind untersagt.